



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-594/18-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185, 29. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 196.000,00 kn radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to u zk.ul. 8883, k.o. Sesvete, k.č.br 1581/1: Novoselečki put (stambena zgrada br. 183, Novoselečki put, površine 155 m² i i dvorište Novoselečki put, površine 507 m², ukupne površine 662 m²),

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 160.929,85 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 160.929,85 kn stečajnom dužniku FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185, na račun IBAN: HR 2523600001103009618.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 35.070,15 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, na račun IBAN: HR73 2360000 1102972088, model HR00, poziv na broj 1058933.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-594/18-116 od 9. svibnja 2022., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. lipnja 2021. (list 478-488 spisa identifikator nadmetanja 35752) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.470.000,00 kn ponudio je B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. prosinca 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. ožujka 2022. u 14:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. ožujka 2022. u 15:00:00 sati, a završilo je 16. ožujka 2022. u 14:59:59. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine i to od B2 KAPITAL d.o.o. i od Maroja Stjepovića pri čemu Maroje Stjepović nije u nadmetanju dao niti jednu valjanu ponudu.
3. Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, dostavio je podnesak od 17. ožujka 2022. (list 472-474 spisa), kojim obavještava sud da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina navedena u izreci ovog rješenja te je predložio da ga sud sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnim nekretninama ima upisano razlučno pravo prvog reda, a njegova tražbina koja iznosi 20.748.536,97 kn (list 472-474 spisa) je viša od kupovnine koju je B2 KAPITAL d.o.o. ponudio.
4. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
5. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim je nekretnina navedena u izreci rješenja dosuđena navedenom ponuditelju, koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stečajna upraviteljica je dostavila sudu prijedlog diobe i obračun troškova, a u podnesku od 6. lipnja 2022. koji je istog dana i objavljen na e oglasnoj ploči suda, razlučni vjerovnik se očitovao da je suglasan s navedenim obračunom troškova stečajne upraviteljice.
6. U podnesku od 3. lipnja 2022. (list 505-506 spisa) stečajna upraviteljica je navela prijedlog diobe te na temelju odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) troškove koji opterećuju predmetnu nekretninu i to: trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 24.000,00 kn za razdoblje od 06/18-05/22 (500 kn/mj), trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15) iznosi 132.899,85 kn (iste detaljno obrazložila u podnesku od 28. srpnja 2022.-list 518.-519. spisa) te je navela i predvidive troškove (bankarske naknade za vođenje poslovnog računa u iznosu od 600,00 kn, trošak javne objave putem FINA-e u iznosu od 230,00 kn te trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.500,00 kn). Navedeni troškovi sveukupno iznose 160.929,85 kn te je stečajna upraviteljica dostavila dokumentaciju za iste.
7. Razlučni vjerovnik je u podnesku od 6. lipnja 2022. naveo da je suglasan s obračunom troškova dostavljenog od strane stečajne upraviteljice te je u

podnesku od 29. srpnja 2022. (list 518.-519. spisa) dostavio broj računa na koji da mu se isplati ostatak jamčevine.

8. Imajući na umu činjenicu da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te činjenicu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 196.000,00 kn, a da su troškovi iz čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a manji od uplaćene jamčevine te ukupno iznose 160.929,85 kn, sud je naložio Financijskoj agenciji da se iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 160.929,85 kn uplati na račun stečajnog dužnika te ostatak iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 35.070,15 kn isplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367. Za preostali dio kupovnine u iznosu od 1.309.070,15 kn (1.470.000,00 - 160.929,85 kn) namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.
9. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 29. srpnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razl. vj. -B2 KAPITAL
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
- 4.

Broj zapisa: **eb30f-c302e**

Kontrolni broj: **029b0-c9b50-5d7db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.